

**АКТ
сезонного осмотра состояния имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)**

г. Еманжельнск

«08» сентября 2021 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера

Маслова А.А.

2) инспектора КТИ

Маслова А.А.

3) председателя совета МКД по адресу:

г. Еманжельнск, ул. Чакалова, д. 16

Заремба Н.И.

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Чакалова в г. Еманжельнске, Челябинской области, 1960 года постройки

В ходе осмотра состояния имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов
---------------------------------------	---------------------------------

1. Фундамент	бутвы, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены кирпичные в хорошем состоянии
3. Перегородки	кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия:	ж/бетонные, состояние хорошее
чреданные	ж/бетонные, состояние хорошее
междуплоскостные	ж/бетонные, состояние хорошее
подвальные	ж/бетонные, состояние хорошее
(другое)	
5. Крыша	Асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы:	
окна	деревянные, состояние удовлетворительное
двери	металлические, состояние удовлетворительное
(другое)	
8. Отделка	внутренняя
наружная	покраска состояние удовлетворительное
(другое)	
9. Внутренние инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	состояние хорошее
электрооборудование	состояние хорошее
холодное водоснабжение	состояние хорошее
горячее водоснабжение	отсутствует
водопроводение	состояние хорошее
вентиляция	состояние хорошее
газоснабжение	состояние хорошее
отопление (от внешних котельных)	состояние удовлетворительное
10. Крыльца	состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

в объеме работ по текущему ремонту на следующий год. МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 годов.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

/ А. А. Маслова /

/ А. А. Маслова /

(подпись)

Директор ООО «УК Бастин»

Должность



А. С. Журавлев
Ф.И.О.